

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li **03 NOV. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
Margherita Parrino

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Concessione n° *113* prog. *113* del **03 NOV. 2014**

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 09/12/04 con Prot. N. 60172, dal sig. **DONATO Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 09/09/1962 ed ivi residente in via Luigi Pirandello n°16, C.F. DNT PTR 62P09 A176N, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“opere strutturali non valutabili in termine di superficie o di volume di un edificio, per civile abitazione, deposito ed attività artigianale a quattro elevazioni fuori terra e piano cantinato, la cui struttura è stata realizzata in difformità rispetto a quella approvata in data 27/08/98 C. Edilizia 20/02/99”*, come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. STELLINO Pietro, realizzato in via Giorgio Ardizzone n. 22-24, censito in catasto al Fg. 52 particella n° 2103 sub3(P.T.-S1) piano cantinato, destinato a deposito a servizio dell'attività artigiana, piano terra destinato ad attività artigiana di servizio, sub4(P.T.1°) e sub6(P.T.-2°-3°) destinati a civile abitazione, confinante: a Nord con proprietà D'Angelo e spiazzo comune, ad Est con proprietà Orlando Giuseppe, ad Ovest in parte con proprietà Donato Pietro, Ciacio Anna Maria e Ciacio Angelo e a Sud con proprietà Orlando Giuseppe e spiazzo comune; =====
Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01;
Vista la L. R. 37/85;
Visto l'art. 39 della L. 724/94;
Vista la L. 326/03;
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 50544 del 29/10/2014, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 24/04/2013 prot. n.147904;
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/04/2014 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria;
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/04/2014 con verbale n° 73;
Visto l'Atto di divisione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Manfredi MARRETTA N. di Rep. 11.122 del 28/04/2008 e registrato a Trapani 29/04/2008 al n. 3503 serie i;=
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 22/05/2014 dai proprietari, signori: Donato Pietro, Ciacio Angelo e Ciacio Anna Maria attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=
Viste le attestazioni di versamento n.12 del 29/05/2014 di € 294,00 e n.13 del 29/05/2014 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a € 516,00 ed esente gli oneri concessori;

RILASCIA

ai sig.ri: **DONATO Pietro**, nato ad Alcamo (TP) il 09/09/1962 ed ivi residente in via Luigi Pirandello n° 32/P.2, C.F. DNT PTR 62P09 A176N, proprietario per ½ indiviso dei sub3(P.T.-S1) e sub4(P.T.-1°), **CIACIO Anna Maria**, nata ad Alcamo (TP) il 02/01/1967 ed ivi residente in via Luigi Pirandello n° 32, C.F. CCI NMR 67A42 A176Y, proprietaria per ½ indiviso dei sub3(P.T.-S1) e sub4(P.T.-1°), e **CIACIO Angelo**, nato ad Alcamo (TP) il 02/05/1970 ed ivi residente in via Giorgio Ardizzone n° 24/P.2, C.F. CCI NGL 70E02 A176O, proprietario per l'intero del sub6(P.T.-2°-3°), la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per "*opere strutturali non valutabili in termine di superficie o di volume di un edificio, per civile abitazione, deposito ed attività artigianale a quattro elevazioni fuori terra e piano cantinato, la cui struttura è stata realizzata in difformità rispetto a quella approvata in data 27/08/98 C. Edilizia 20/02/99* ", come da elaborati tecnici agli atti redatti dall'Ing. STELLINO Pietro, fabbricato ubicato in Alcamo in via Giorgio Ardizzone n. 22-24, censito in catasto al Fg. 52 particella n° 2103 sub3(P.T.-S1) piano cantinato, destinato a deposito a servizio dell'attività artigiana, piano terra destinato ad attività artigiana di servizio, sub4(P.T.1°) e sub6(P.T.-2°-3°) destinati a civile abitazione.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1;

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;